

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Falência de Sociedade Industrial de Artefatos de Borracha Soinarbo S/A –
proc. no. 2006.128049-8

Auto de Arrecadação de Imóveis

No dia 13 de março de 2007, em cumprimento ao que determina a letra “F”, inciso III, do artigo 22, artigos 108 e 110, da LFRE, passamos a proceder a arrecadação dos bens imóveis a seguir descritos e caracterizados, objetos das matrículas ns. 114.459, 114.460, 114.461, 114.462, 114.463 e 12.687, do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo:

a) – matrícula 114.459: “um terreno situada nos fundos da prédio na. 75, da rua Pedra Cubas, antiga rua F, constituído de parte do lote 134 da quadra 6, da Vila Ursulina, bairro da Piqueri, no 4º subdistrito-Nossa Senhora do Ó -, com área de 200,30 ms2 aproximadamente, assim descrita e caracterizada: partindo, da marco A, ande confronta com o lote 149, segue até atingir o panta B, na distância de 16,10 ms, confrontanda em toda extensão cam a lote 135; daí deflete à esquerda e segue na distância de 10,50 ms, confrontanda cam o remanescente da prapriedade de Prima Belluci e sua mulher (parte do lote 134) até atingir a ponto C; daí deflete à direita e segue na distância de 22,00 ms, confrontando com parte da lote 133 de propriedade de Henrique Fortunado Mezzato e sua mulher até atingir a ponto D, onde confronta cam a proprietária; daí deflete à direita e segue na distância de 13,44 ms, confrontanda cam os lates 150 e 149, da praprietária, até atingir o ponto A, onde teve início a descrição, sendo que as metragens mais ou menos. Inscrito na cadastro de cantribuintes da Prefeitura Municipal sab na. 077.252.0034”.

b) – matrícula 114.460: “um terreno situada nos fundos do prédia na. 93 da rua Pedra Cubas, antiga rua F, constituída de parte do lote 133 da quadra 6, da Vila Ursulina, bairro do Piqueri, na 4º subdistrita – Nossa Senhora do Ó -, com área de 82,25 ms2, assim descrita e caracterizado: partinda do ponto D, ande confronta cam a lote 150, da praprietária; daí, segue na distância de 22,00 ms até atingir o ponta C, confrontando em toda sua extensão cam parte da lote 134, de prapriedade de Primo Belluci e sua mulher; daí deflete à esquerda, e segue na distância de 7,80 ms, até atingir a panta E, confrontanda em toda a sua extensão cam o remanescente do lote 133, das proprietárias; daí deflete à esquerda em ângula fechada e segue na distância de 22,50 ms, até atingir a ponto F, onde confronta cam a lote 150, da proprietária; daí deflete à esquerda e segue confrontanda cam a mesmo lote 150, da proprietária, na distância de 2,03 ms até atingir o ponto D, ande teve início a descrição, medidas essas mais ou menos. Inscrita na cadastra de cantribuintes da Prefeitura Municipal sab no 077.252.0035”.

Roberto Carneiro Giraldes
advogado

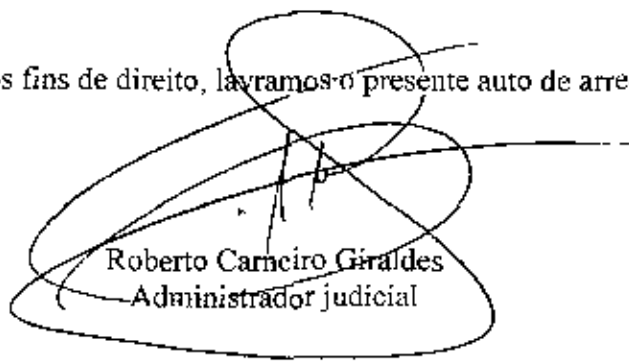
c) – matrícula 114.461: “um terreno situado na rua Pedra Colaço, constituído pela lote 149 da quadra 6, da Chácara Ursulina, bairro da Piqueri, no 4º subdistrito – Nossa Senhora do Ó -, medindo 10,67 ms de frente, por 68,12 ms da frente aos fundos, de um lado, confrontando com a lote 148; 70,78 ms de outro lado, confrontando com o lote 150, tendo nos fundos a largura de 9,56 ms, confrontando com os lotes 135 e 134, encerrando a área de 596,24 ms2. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob no. 077.252.0012”.

d) – matrícula 114.462. “um terreno situada na rua Pedra Colaça, constituído pelo lote 150 da quadra 6, da Chácara Ursulina, bairro da Piqueri, no 4º Subdistrito-Nossa Senhora da Ó, medindo 10,67 ms. de frente, por 70,78 ms da frente aos fundos, de um lado, confrontando com o lote 149; 73,00 ms mais ou menos do outro lado, confrontando com o lote 151, tendo nos fundos a largura de 9,80 ms, confrontando com as lotes 133 e 134, encerrando a área de 616,39 ms2. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob na. 077.252.0012”.

e) – matrícula 114.463: “um terreno situado nos fundos do imóvel situada na avenida Marginal, na. 2, constituída de parte do lote 151 da quadra 6, da Chácara Ursulina, no 4º subdistrito-Nossa Senhora do Ó, anteriormente ponto de encontra da rua Pedro Colaço com a faixa de retificação do Rio Tietê, medindo 4,55 ms par uma linha paralela a avenida, por 23,50 ms da frente aos fundos, do lado direito; 23,90 ms, da lado esquerdo, fechando nas fundas com zero, confrontando do lado direita com o lote 150, da lado esquerdo com quem de direito Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob no. 077.252.0011”.

f) – matrícula 12.687: “um prédia industrial e seu respectivo terreno, situadas à rua Pedro Colaço, no. 45, lates 147 e 148, da quadra 6, na Chácara Ursulina, bairro do Piqueri, na 4º subdistrito – Nossa Senhora do Ó -, medindo 21,91 ms de frente, por 68,12 ms da frente aos fundos, do lado direito de quem da imóvel olha para a via pública, onde confronta com o lote 149; 57,71 ms do lado esquerdo, onde confronta com os lotes 145, 144, 143 e 146; tendo nas fundas a largura de 20,31 ms, confrontando com os lotes 135 e 142; encerrando a área de 1.201,00 ms2. Inscrito no cadastra dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob no. 077 252.0076”.

E, para todos os fins de direito, lavramos o presente auto de arrecadação.



Roberto Carneiro Giraldes
Administrador judicial